

	RESIDENCIA 221	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Precio	9,068,934.94	\$ 10,519,964.52	\$ 12,203,158.85	\$ 14,155,664.26	\$ 16,420,570.55	\$ 19,047,861.83	\$ 22,095,519.73	\$ 25,630,802.88	\$ 29,731,731.35	\$ 34,488,808.36	\$ 40,007,017.70
Plusvalía	16%	\$ 1,451,029.59	\$ 3,134,223.91	\$ 5,086,729.33	\$ 7,351,635.61	\$ 9,978,926.90	\$ 13,026,584.79	\$ 16,561,867.95	\$ 20,662,796.41	\$ 25,419,873.43	\$ 30,938,082.76

1.16

9,068,934.94

### OCUPACIÓN 25%

91 DÍAS DE OCUPACIÓN

PRECIO DE LISTA	9,068,934.94
TIPO A (1R)	
# RESIDENCIA	224
MT2 CONST	117
MT2 RG	
PRECIO POR NOCHE	8,000.00
INGRESO ANUAL	728,000.00
EGRESOS	
CUOTA MTTO	0.00
PREDIAL	15,000.00
EGRESO ANUAL	15,000.00
<b>UTILIDAD</b>	<b>713,000.00</b>
UTILIDAD 5 AÑOS	3,565,000.00
45% PROPIETARIO	1,604,250.00
PLUSVALIA 16% ANUAL	9,978,926.90
<b>UTILIDAD TOTAL POR 5 AÑOS</b>	<b>11,583,176.90</b>

### OCUPACIÓN 50%

182 DÍAS DE OCUPACIÓN

PRECIO DE LISTA	9,068,934.94
TIPO A (1R)	
# RESIDENCIA	224
MT2 CONST	117
MT2 RG	
PRECIO POR NOCHE	8,000.00
INGRESO ANUAL	1,456,000.00
EGRESOS	
CUOTA MTTO	0.00
PREDIAL	15,000.00
EGRESO ANUAL	15,000.00
<b>UTILIDAD</b>	<b>1,441,000.00</b>
UTILIDAD 5 AÑOS	7,205,000.00
45% PROPIETARIO	3,242,250.00
PLUSVALIA 16% ANUAL	9,978,926.90
<b>UTILIDAD TOTAL POR 5 AÑOS</b>	<b>13,221,176.90</b>

### OCUPACIÓN 70%

255 DÍAS DE OCUPACIÓN

PRECIO DE LISTA	9,068,934.94
TIPO A (1R)	
# RESIDENCIA	224
MT2 CONST	117
MT2 RG	
PRECIO POR NOCHE	8,000.00
INGRESO ANUAL	2,040,000.00
EGRESOS	
CUOTA MTTO	0.00
PREDIAL	15,000.00
EGRESO ANUAL	15,000.00
<b>UTILIDAD</b>	<b>2,025,000.00</b>
UTILIDAD 5 AÑOS	10,125,000.00
45% PROPIETARIO	4,556,250.00
PLUSVALIA 16% ANUAL	9,978,926.90
<b>UTILIDAD TOTAL POR 5 AÑOS</b>	<b>14,535,176.90</b>

# CLEVIÁ

AUTOGRAPH COLLECTION®  
RESIDENCES